القسم الأول – صفحات التعريف الأساسية

–1 الصفحة الرئيسية
–2 صفحة "من نحن"
–3 صفحة "قيادة كابتا"
–4 صفحة "رؤيتنا وفلسفة التطوير"
–5 صفحة "نهج التصميم والابتكار"
–6 صفحة "الجودة والمعايير"
–7 صفحة "الاستدامة والمسؤولية"
القسم الثاني – صفحات المشاريع
صفحة مشاريع كابتا –8 (Projects Hub)
–9 صفحة كابتا تاورز (نظرة عامة)
القسم الثالث – صفحات كابتا تاورز التفصيلية
–10 رؤية المشروع
–11 موقع المشروع والمخطط العام
–12 الهندسة المعمارية والتصاميم
–13 الأبراج
–14 أنواع الوحدات والمساحات
–15 الخدمات والمرافق
–16 أسلوب الحياة في كابتا
–17 التقدم الإنشائي
–18 الأسعار وخطط الدفع
–19 مركز المبيعات
–20 جولة افتراضية (صياغة المحتوى الخاص بها)
–21 مركز التحميلات
–22 صفحة المستثمرين
القسم الرابع – الصفحات الداعمة
–23 صفحة "أسئلة شائعة"
–24 صفحة الأخبار والإعلام
–25 صفحة المعرض (صور وفيديو)
–26 صفحة الوظائف
–27 صفحة تواصل معنا

الفصل الأول: الصفحات التعريفية الأساسية

الصفحة الرئيسية .1 – HOME

عنوان رئيسي:
كابتا... حيث تصبح الحياة رواية تُبنى على الرفاهية، وتُصاغ بمعايير تفوق الزمن.

نص الافتتاح:
في كابتا للتطوير العقاري، نصنع تجارب سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن، ونعيد تعريف جودة الحياة من خلال مشاريع متقنة التصميم، رفيعة المعايير، متجذّرة في رؤية تجمع بين الفخامة، الاستدامة، والابتكار.
من قلب البصرة، نطلق أولى مشاريعنا: **كابتا تاورز**، مدينة سكنية عمودية ترتقي بالتجربة الحضرية إلى مستوى جديد، حيث يلتقي جمال العمارة بعمق الحياة اليومية.

لماذا كابتا:
– رؤية تطوير تُصاغ بمعايير عالمية
– تصاميم فاخرة تعكس جماليات العيش الراقي
– التزام دقيق بالجودة والحرفية
– مشاريع تُبنى لتدوم، وتستمر في رفع قيمة الحياة
– حضور عقاري يضع البصرة على خارطة التطوير الحديث

أقسام بارزة:
– كابتا تاورز
– الرؤية
– معايير التصميم
– أسلوب الحياة
– مركز المبيعات
– المشاريع المستقبلية

دعوة للتفاعل:
اكتشف الحياة كما يجب أن تكون.

من نحن .2 – ABOUT KABTA

مقدمة:
كابتا للتطوير العقاري هي علامة تطور الحياة، وتبني تجارب سكنية وتجارية ترتقي بالمدن، وتنسجم مع احتياجات الإنسان المعاصر.
انطلقت كابتا من رؤية تسعى إلى تقديم قيمة تتجاوز البناء، وتصنع تأثيرًا حقيقيًا في الشكل العمراني للمجتمعات.

من نحن:
نحن مطوّر عقاري يضع الإنسان في قلب كل قرار، ويستند إلى فلسفة تتطلّب أعلى درجات الدقة، بدءًا من اختيار مواقع المشاريع، مرورًا بتصميم المساحات، وصولًا إلى تنفيذ التفاصيل الهندسية والمعمارية بتميّز مطلق.
نقدّم مشاريع تُجسّد الرفاهية، وتُحقق الاستقرار، وتفتح آفاقًا جديدة لأساليب العيش.

رسالتنا:
أن نصنع مشاريع فاخرة، عصرية، مُحكمة التصميم، ترتبط بقيم الأصالة، وتُجسّد المستقبل في كل زاوية.

رؤيتنا:
أن نكون الاسم الرائد في صناعة تجارب سكنية راقية في العراق، وأن نصنع مشاريع تُصبح علامات حضرية تُحتذى.

قيمنا:
– التميّز
– الإتقان
– النزاهة
– الابتكار
– الاستدامة
– احترام الإنسان والبيئة

القيادة .3 – LEADERSHIP

عنوان:
قيادة تصنع الطموح... وفكر يؤسس لمستقبل استثنائي.

محتوى:
تستند كابتا إلى قيادة تمتلك خبرات ممتدة في التطوير العقاري، والهندسة، وإدارة المشاريع الكبرى. تقود الشركة رؤى استراتيجية دقيقة تضمن تنفيذ كل مشروع بمعايير تنسجم مع أفضل ما تقدمه الصناعة عالميًا.
نؤمن أن القيادة ليست إدارة فحسب، بل قدرة على رؤية ما وراء الحاضر، وبناء مسارات تُهيّئ للمستقبل.

رؤيتنا وفلسفة التطوير .4 – VISION & DEVELOPMENT PHILOSOPHY

مقدمة:
لا نصمّم مبانيَ... بل نبني أسلوب حياة.
رؤيتنا تقوم على تطوير مشاريع تتمتع بالاستدامة، الجمال الهندسي، وفرادة التجربة.

جوهر فلسفتنا:
– العمارة بوصفها فنًا
– التفاصيل بوصفها حكاية
– الجودة بوصفها التزامًا
– المساحات بوصفها امتدادًا لشخصية الساكن
– التطوير بوصفه مسؤولية تجاه المدينة والإنسان
تتمحور فلسفة كابتا حول خلق مشاريع ذات قيمة طويل

ة الأمد، ومجتمعات مصممة للعائلة، للراحة، وللرفاهية اليومية.

نهج التصميم والابتكار .5 – DESIGN & INNOVATION APPROACH

عنوان:
تصميم ينسجم مع الحياة... ويعكس أناقة التفاصيل.

محتوى:
تعتمد كابتا في مشاريعها على نهج تصميمي يجمع:
– الهندسة العصرية
– الجماليات الراقية
– المساحات العملية
– الحلول الذكية
– المواد عالية الجودة
– الإضاءة المدروسة
– الواجهات المتناغمة مع البيئة
نؤمن أن التصميم الجيد ليس رفاهية... بل ضرورة لصناعة حياة متناغمة.

الجودة والمعايير .6 – QUALITY & STANDARDS

عنوان:
معايير عالمية... تُنفَّذ بإتقان محلي.

محتوى:
تلتزم كابتا بتطبيق أنظمة الجودة الدولية في كل مرحلة من مراحل التطوير، بدءًا من الدراسات الهندسية، إلى الإشراف الهندسي، إلى ضبط الجودة QA/QC، وصولًا إلى اختيار الشركات المنفذة.
معاييرنا ليست مستهدفة فقط.. بل هي أساس لا نقبل المساس به.

الاستدامة والمسؤولية .7 – SUSTAINABILITY

محتوى:
نضع الاستدامة محورًا أساسيًا في أعمالنا.
نحرص على خلق مشاريع صديقة للبيئة، تعتمد على حلول ذكية، تقلل الهدر، وتُسهم في رفع جودة الحياة لسنوات طويلة.

الفصل الثاني: صفحات المشاريع

مشاريع كابتا .8 – PROJECTS HUB

عنوان:
مشاريع تُعيد تعريف السكن الراقي في العراق.

محتوى:
تسعى كابتا إلى تطوير مشاريع سكنية وتجارية مشتركة تعكس فلسفتها في الإتقان، والحداثة، والجمال العمراني.
أولى مشاريعنا، **كابتا تاورز**، يمثّل نقطة انطلاق نحو سلسلة من المشاريع المستقبلية التي ستسهم في رسم ملامح جديدة لمدن العراق.

الفصل الثالث: المحتوى الكامل لمشروع كابتا تاورز

.9 كابتا تاورز – نظرة عامة

عنوان:
مكان يعكس الأناقة... ويحتضن تفاصيل الحياة اليومية.

مقدمة:
كابتا تاورز مشروع سكني عمودي فاخر، يقع في قلب البصرة، ويقدّم تجربة سكنية معاصرة تجمع بين التخطيط الذكي، التصميم الراقي، والمساحات التي تتقاطع فيها الراحة مع الجمال.

المواصفات المختصرة:
– 5 أبراج
– 27 طابقًا لكل برج
– وحدات سكنية متنوعة
– مرافق وخدمات في مستوى عالمي
– بيئة سكنية آمنة وهادئة
– رؤية تصميمية مطوّرة لعائلات تبحث عن السكن الراقي في مدينة تنبض بالحياة

رؤية المشروع .10 – PROJECT VISION

هدف كابتا تاورز ليس توفير وحدات سكنية...
بل تقديم أسلوب حياة جديد يعتمد على الفخامة العملية، وراحة التصميم، واستدامة القيمة.
صُمّم المشروع ليكون بيئة متكاملة تجمع بين الحياة الهادئة، والخدمات الراقية، والمشهد العمراني الذي يعكس مستقبل البصرة.

الموقع والمخطط العام .11 – MASTERPLAN & LOCATION

الموقع:
يقع المشروع في واحدة من أكثر المناطق نموًا وارتباطًا بالخدمات في البصرة، ضمن بيئة حضرية حديثة ومتصلة بالمراكز الحيوية للمدينة.

المخطط العام:
يضم المشروع:
– 5 أبراج
– مدخل رئيسي
– مسارات مشاة
– مناطق خضراء
– خدمات مجتمعية
– ساحات مفتوحة
– موقف سيارات كبير متعدد المستويات

الأبراج .13 – THE TOWERS

كل برج في كابتا تاورز يشكّل عالمًا مستقلًا من الراحة والسلامة.
تم تصميم الأبراج الخمسة لتمنح السكان تجربة متكاملة:
– ارتفاع مدروس
– عدد وحدات متوازن
– خصوصية عالية
– مصاعد سريعة
– مساحات مشتركة واسعة

الوحدات .14 – UNIT TYPES

العنوان:
مساحات توازن بين الفخامة والراحة.

التفاصيل:
تتنوع الوحدات في كابتا لتلبّي احتياجات مختلفة:
– شقق غرفة نوم واحدة
– شقق غرفتين
– شقق ثلاث غرف
– وحدات واسعة بإطلالات مفتوحة
– مساحات مدروسة بعناية
– تصميم يوفر خصوصية وانسيابية داخلية

الخدمات .15 – AMENITIES

المشروع يقدم مجموعة واسعة من الخدمات المصممة لتحقيق أعلى درجات الراحة:
– مناطق لعب للأطفال
– مساحات خضراء
– نادي رياضي
– قاعة متعددة الاستخدامات
– مسارات مشاة
– نظام أمن على مدار الساعة
– مواقف سيارات مجهّزة
– خدمات تجارية داخلية

أسلوب الحياة .16 – LIFESTYLE

عيش حياة متوازنة بين الراحة، الترف، والحداثة.
كابتا تاورز يمنح سكانه مجتمعًا حضريًا يجمع بين:
– الهدوء
– الخصوصية
– البيئة العائلية
– التفاعل الاجتماعي
– الخدمات المتكاملة
– المشاهد العمرانية الحديثة

التقدم الإنشائي .17 – CONSTRUCTION PROGRESS

قسم مخصص لمتابعة:
– تقدم الأعمال
– تحديثات شهرية
– صور وفيديو
– نسب الإنجاز
– مراحل التنفيذ الحالية
– المخطط الزمني

الأسعار وخطط الدفع .18 – PRICING & PAYMENT PLANS

محتوى:
نقدّم خطط دفع مرنة تتناسب مع احتياجات العائلات والمستثمرين، مع عروض خاصة خلال مراحل الإطلاق.
تعكس الأسعار القيمة الحقيقية للموقع، جودة التنفيذ، ومستوى الحياة داخل المشروع.

مركز المبيعات .19 – SALES CENTER

عنوان:
ابدأ رحلتك نحو منزل المستقبل.

محتوى:
– حجز موعد زيارة
– مقابلة استشاري مبيعات
– عرض المخططات
– خيار الجولات في الموقع
– التواصل عبر الهاتف أو الواتساب
– الاستفسارات الاستثمارية

مركز التحميلات .20 – DOWNLOAD CENTER

– بروشور المشروع
– المخطط العام
– مخططات الأبراج
– مخططات الوحدات
– عروض الأسعار
– الملفات الفنية

صفحة المستثمرين .21 – INVESTOR INFORMATION

عنوان:
استثمر في مشروع يصنع مستقبلًا جديدًا في البصرة.

محتوى:
– لماذا الاستثمار في كابتا؟
– مؤشرات السوق
– عوامل الجذب
– توقعات القيمة المستقبلية
– خطط الدفع المخصصة للمستثمرين
– موقع البصرة الاستراتيجي

صفحة الأسئلة الشائعة .22 – FAQ

– ما هي أنواع الشقق؟
– ما خطط الدفع؟
– متى التسليم؟
– هل يوجد نظام تقسيط؟
– ما الخدمات المتوفرة؟
– هل هناك مواقف سيارات؟

الأخبار والإعلام .23 – MEDIA CENTER

– تحديثات المشروع
– أخبار كابتا
– بيانات صحفية
– صور
– فيديو
– تغطيات إعلامية

الوظائف .24 – CAREERS

– فرص العمل المتاحة
– بيئة العمل
– التدريب والتطوير
– نموذج التقديم

تواصل معنا .25 – CONTACT

– نموذج تواصل
– موقع المكتب
– عناوين التواصل
– خريطة الموقع
– روابط واتساب واتصال مباشر